

A QUIEN PUEDA INTERESAR

Recomendación

El Sr. Frank-Christian Hansel, nacido el 19 de noviembre de 1964 en Wiesbaden/Alemania, se incorporó a nuestra empresa en 2005. En este tiempo el Sr. Hansel asumió el papel de representante apoderado en Alemania para el Grupo Metrovacesa. Como apoderado local intervino directamente en las negociaciones de operaciones de compra y venta de activos, la financiación de adquisiciones de activos, la inscripción de las hipotecas, la creación y gestión de sociedades, la organización de los pagos de las adquisiciones, siempre bajo la dirección de los departamentos competentes de la casa matriz en Madrid.

A partir de 2007, con la inversión masiva de Metrovacesa en su carpeta inmobiliaria en Alemania (ca. 320 Mio €) y Europa, sus deberes y funciones como Gerente de las sociedades de Metrovacesa en Alemania (Metrovacesa Deutschland GmbH y Metrovacesa Access Tower GmbH) fueron:

- Elaboración del presupuesto de explotación y de tesorería anual
- Responsabilidad y realización de todos los pagos via acceso online a las cuentas bancarias, con poderes correspondientes
- Coordinación de la contabilidad y de los balances (colección de las facturas y de los extractos bancarios para el contador/asesor fiscal externo)
- Responsabilidad ante la administración tributaria en cuanto a la declaración de los impuestos así como los pagos de los impuestos
- Responsabilidad de entregar reportes de pérdidas y ganancias trimestrales y balances anuales
- Informaciones permanentes sobre la situación del mercado inmobiliario en Berlín, Frankfurt y Alemania en general y cooperación con las agencias inmobiliarias
- Llevar las negociaciones de los contratos de alquileres y firmar los contratos después del visto bueno por parte de la casa matriz
- Contratación de los servicios de mantención y de prestación de servicios técnicos relacionados con los inmuebles, apoyado por el Departamento técnico de la casa matriz
- Coordinación responsable de la habilitación de los pisos para los nuevos inquilinos, coordinación del presupuesto, de los planes entre inquilinos y arquitecto, y control de las obras, apoyado por el Departamento técnico de la casa matriz.

A partir de 2009, a base de una reestructuración interna y la creación de la Dirección Internacional de Metrovacesa en París, la gerencia alemana fue ampliada por dos Directores



de Metrovacesa, compartiendo las poderes correspondientes con el objetivo de Desinversión. En esta fase el Sr. Hansel participó en:

- Venta del terreno Schicklerstr. 4 en Berlín 2010
- Venta del complejo inmobiliario Königsallee en Düsseldorf en una estructura corporativa muy compleja con 17 sociedades en Alemania, Luxemburgo y España en noviembre 2010 a un fondo americano, asistiendo directamente al Director Internacional de Metrovacesa en las negociaciones con los asesores fiscales y abogados. Organizó y preparó con externos prestadores de servicios la documentación de la Due Diligence etc., supervisó el ingreso del pago de la venta, y retransfirió los fondos a la casa matriz.

Su actividad para Metrovacesa - resumiéndola – es y ha sido la función de Country Manager (temporalmente compartido con Directores de España) para el Asset Management de los activos en Alemania, asumiendo en todo momento las responsabilidades locales que emanan de esta condición. Su dominio de la lengua castellana ha hecho posible que el Sr. Hansel se convierta una persona de enlace importante entre las operaciones en Alemania y la casa matriz en España y la Dirección Internacional en París.

Como prestador de servicios, el Sr. Hansel siempre está localizable y su capacidad de trabajo no se limita a horarios fijos. Otro activo fuerte es su red de contactos con profesionales en la rama inmobiliaria en Alemania que ha ido desarrollando con nosotros en los últimos 10 años.

Como Metrovacesa está en el proceso de finalizar la Desinversión en Alemania próximamente, Sr. Hansel pidió esta referencia la que cerramos con que podemos plenamente recomendar los servicios del Sr. Hansel a sociedades ibéricas que requieren un Apoderado/Administrador/Gerente en Alemania.


Nicolás Díaz Saldarriaga
Director Internacional
Grupo Metrovacesa